

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Bản án số 180/2015/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 465/TBBS-HS ngày 21 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 704/2016/HSPT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 48/TB-CL ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số AP013270, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H004880, thuộc thửa đất số Ô 41, lô G2, tờ bản đồ số 1- KTĐC Mỹ Phước III, do UBND huyện (thị xã) Bến Cát cấp ngày 31/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Thanh Diệu (vợ ông Trần Quốc Hoàng) đứng tên (cập nhật thay đổi ngày 09/7/2009), đất tọa lạc KDC ấp 5 (nay khu phố 5), phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 2.313.600.000 đồng** (hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản: thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đất, (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp chứng nhận quyền sở hữu đối với tài sản trúng đấu giá.



*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Bản án số 180/2015/HSST ngày 04 tháng 6 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 465/TBBS-HS ngày 21 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 704/2016/HSPT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1428/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số AP013270, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H004880, thuộc thửa đất số Ô 41, lô G2, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước III, do UBND huyện (thị xã) Bến Cát cấp ngày 31/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Thanh Diệu (vợ ông Trần Quốc Hoàng) đứng tên (cập nhật thay đổi ngày 09/7/2009), đất tọa lạc KDC ấp 5 (nay khu phố 5), phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Chứng thư thẩm định giá số: 33 BDS/2022/CT.ĐA ngày 14/02/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

+ Công văn số: 248/CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản;

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày thông báo hợp lệ cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày thông báo hợp lệ cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày được thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;
- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 30/5/2022, đến 16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022);
- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** ngày **02/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương - ĐT: 0274.3559.353 (Tuấn)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (đề đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn



